



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA FRĂȚĂUȚII NOI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii unui spațiu cu destinația de cabinet medical situat în
clădirea Dispensarului Uman Fratautii Noi, judetul Suceava**

Consiliul local al comunei Fratautii Noi, judetul Suceava;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Frătăuții Noi nr. 10.326 din 01.11.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 10.791 din 09.11.2022;
- raportul comisiei de specialitate nr. _____ din 17.11.2022;
- raportul de evaluare intocmit de Simota Dorin – evaluator autorizat ANEVAR, nr. 173/01.11.2022;
- cererea nr. 9827/20.10.2022 a dr. Pal Raluca Elena;
- prevederile art. 2, ale art. 3 alin. (1) lit. „c”, ale art. 4 alin.(3), ale art. 5 alin (1) si ale art. 9 din HG 884 din 03.06.2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit. „d”, alin. (7) lit. „c”, ale art. 139 alin.(1) si ale art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea directa către CMI dr. Pal Raluca Elena a spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 87,6 mp (din care folosință proprie 47,25 mp și folosință comună 40,35 mp), situat în clădirea Dispensarului Uman Fratautii Noi, judetul Suceava, prevăzut în schița-relevu din **Anexa 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare privind determinarea valorii de piață a redevenței, în vederea concesiunii unor camere pentru funcționarea unui cabinet medical , conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă revocarea articolului 4 din Hotărârea de Consiliu Local nr. 53 privind aprobarea condițiilor concesiunii spațiilor din clădirea Dispensarului Uman Frătăuții Noi, județul Suceava, din data de 20.11.2014.

Art.4. Durata concesiunii va fi de 15 ani cu posibilitatea prelungii prin acordul partilor pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani, fără a depăși data limită de pensionare, conform art. 5 alin. (2) din HG 884 din 03.06.2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Art.5. (1) Concesiunea spațiului se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesiionar.

(2) Se aprobă ca valoarea redevenței sa fie cea stabilită în Raportul de evaluare însușit la articolul 2 din prezenta, dat fiind faptul că CMI dr. Pal Raluca Elena a beneficiat o dată de prevederile art. 4 alin.(2) din HG 884 din 03.06.2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, respectiv la nivelul de **9,9 lei / m² / lună**.

(3) Redevența va fi actualizată anual cu rata inflației, noul quantum rezultat fiind comunicat anual medicului, începând cu anul urmator încheierii contractului, fără a se incheia act adițional.

Art.6. Contractul de concesiune se va incheia in conformitate cu Ordinul nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Art.7. Se imputernicește Primarul comunei Fratautii Noi, domnul Olari George să încheie contractul de concesiune conform modelului cadru din **Anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și actele adiționale de modificare ale acestuia în privința duratei și a redevenței.

Art.8. Primarul comunei va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin intermediul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, pază bunuri PSI.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor interesate în termenele stabilite de lege.

**Președinte de ședință,
Consilier,**

HORODNIC Adrian-Liviu

**Contrasemnează:
Secretar general al comunei,**

MOISUC Oltea-Rodica

**Vizat C.F.P.
Mircea Guță**

**Frătăuții Noi, 18.11.2022
Nr. 72**