



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA FRĂȚĂUȚII NOI
PRIMAR



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a comunei Frătăuții Noi, aferent imobilului casă de locuit, situat în comuna Frătăuții Noi, sat Costișa nr. 374K

Consiliul Local al comunei Frătăuții Noi întrunit în ședința ordinară din data de 21.07.2023,
Luând act de :

- cererea nr. 6376/2023 prin care numitul CRĂILĂ VASILE și-a exprimat opțiunea de cumpărare a terenului aferent construcției pe care o are în proprietate conform autorizației de construire a locuinței nr.48 din data de 10.09.2007, situată pe concesiunea nr. 75/20.08.2007 .

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului , înregistrat cu nr. 5507 din 12.06.2023;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 6438 din 12.07.2023;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului local nr. _____ din 20.07.2023;
- HCL nr. 20/ 28.04.2023 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Frătăuții Noi;
- prevederile art.1650 și următoarele precum și prevederile art. 2377 și următoarele din Noul Cod Civil,
- prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin (6) lit. „b”, ale art. 139 și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,

Adopta prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a terenului proprietate privată a comunei Frătăuții Noi, având poziția de inventar 32 , în suprafață de 995 mp ,identificat prin extrasul de cartea funciară nr. 33593, teren aferent imobilului casă de locuit nr. 374K din satul Costișa, aflată în proprietatea numiților Crăilă Vasile și Crăilă Lenuța.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare pentru imobilul teren menționat la articolul 1, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se stabilește prețul final de vânzare al imobilului teren la suma de 10.535 lei, preț alcătuit din suma de 10.135 lei, conform raportului de evaluare, la care s-a adăugat suma de 400,00 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare .

Art.4. Cheltuielile efectuate pentru perfectarea actelor notariale si efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege,vor fi suportate integral de catre cumparator.

Art.5. Se aprobă modelul de contract de vânzare-cumpărare, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă achitarea prețului integral pentru imobilul teren identificat la art. 1 până la data semnării contractului de vânzare cumpărare, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data prezentei.

Art. 7. Se împuternicește Primarul comunei Frătăuții Noi să semneze în fața notarului contractul de vânzare cumpărare.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Frătăuții Noi prin Biroul financiar contabil.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Frătăuții Noi, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Frătăuții Noi, Instituției Prefectului - Județul Suceava, Biroului financiar contabil și persoanelor nominalizate la articolul 1.

**Președinte de ședință,
Consilier,**

BABALEAN Ștefan-Mihai

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general al comunei,

MOISUC Oltea-Rodica

**Vizat C.F.P.
Mircea Guță**

**Frătăuții Noi, 21.07.2023
Nr. 46**