R O M Â N I A
J U D E Ţ U L S U C E A V A
C O M U N A F R Ă T Ă U Ţ I I N O I
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a comunei Frătăuții Noi, în suprafață de 975 mp, identificat prin număr cadastral 41869, aferent imobilului casă de locuit, situat în comuna Frătăuții Noi, sat Costișa nr.382 E

Consiliul Local al comunei Frătăuții Noi întrunit în şedinţa ordinară din data de 09.02.2024,

Luând act de :

- cererea nr. 957/2024 prin care numiții MALDAN Filip și BARARIU Daniela prin mandatarul Lavric Daniel și-au exprimat opțiunea de cumpărare a terenului aferent construcției pe care o au în proprietate conform contractului de vânzare cumpărare a locuinței nr.703 din data de 02.08.2023, situată pe concesiunea nr. 30/05.10.2010.

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului , înregistrat cu nr. 1138 din 05.02.2024;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 1139 din 05.02.2024;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului local nr. _____ din 08.02.2024;
- HCL nr. 13/ 25.02.2021 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Frătăuții Noi;
- prevederile art.1650 şi următoarele precum şi prevederile art. 2377 şi următoarele din Noul Cod Civil,
-prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin (6) lit. „b”, ale art. 139 și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,

Adopta prezenta

H O T Ă R Â R E:

Art.1. Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a terenului proprietate privată a comunei Frătăuții Noi, având poziția de inventar I/32 , în suprafață de 975 mp, identificat prin număr cadastral 41869, aferent imobilului casă de locuit, situat în comuna Frătăuții Noi, sat Costișa nr.382 E, aflată în proprietatea numiților Maldan Filip și Barariu Daniela.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare pentru imobilul teren menționat la articolul 1, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se stabilește prețul final de vânzare al imobilului teren la suma de 13.452 lei, preț alcătuit din suma de 13.052 lei, conform raportului de evaluare, la care s-a adăugat suma de 400,00 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare și a intabulării terenului supus vânzării.

Art.4. Cheltuielile efectuate pentru perfectarea actelor notariale si efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege,vor fi suportate integral de catre cumparator.

Art.5. Se aprobă modelul de contract de vânzare-cumpărare, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă achitarea preţului integral pentru imobilul teren identificat la art. 1 până la data semnării contractului de vânzare cumpărare, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data prezentei.

Art. 7. Se împuternicește Primarul comunei Frătăuții Noi să semneze în faţa notarului contractul de vânzare cumpărare.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Frătăuții Noi prin compartimentul financiar contabil.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Frătăuții Noi, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Frătăuții Noi, Instituţiei Prefectului - Judeţul Suceava, comparimentului financiar contabil și persoanelor nominalizate la articolul 1.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier,

HORODNIC Adrian-Liviu

Contrasemnează:
Secretar general al comunei,

MOISUC Oltea-Rodica

Vizat C.F.P.
Guță Mircea

Frătăuţii Noi, 09.02.2024
Nr. 14