R O M Â N I A
J U D E Ţ U L S U C E A V A
C O M U N A F R Ă T Ă U Ţ I I N O I
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ă R Â R E

privind prelungirea unor contracte de închiriere, respectiv redistribuirea/atribuirea directă a unor suprafețe de pășune, încheiate între comuna Frătăuții Noi și persoane fizice și juridice interesate

Consiliul Local al Comunei Frătăuții Noi, judeţul Suceava, întrunit în şedinţă ordinară ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Frătăuţii Noi, nr. 2486 din 26.03.2024;
- raportul de specialitate nr. 2487 din 26.03.2024;
- raportul comisiei de specialitate nr. _____din 28.03.2024

Ținând cont de contractele de concesiune încheiate;

In conformitate cu prevederile:

- HCL nr. 22 din 06.04.2016 cu privire la aprobarea procedurii de iniţiere a închirierii prin licitaţie publică, a pajiştilor proprietate privată a comunei Frătăuţii Noi, judeţul Suceava, completată prin HCL nr. 44 din 26.09.2016 ;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- art. 9 alin. (3) , art. 10 din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- art. 297 alin (1) lit.„c”, alin. (2) și art. 322, art. 333, art. 334 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 16 alin. (2)-(4) din Legea nr. 32/2919 a zootehniei;

În temeiul art.129, alin. (2), lit. „c” coroborat cu alin.(6), lit. „b”, art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit.„ a” si art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, având ca obiect terenurile proprietate privată a comunei Frătăuții Noi, cu destinația de pășune , pentru care s-a solicitat prelungirea, până la 06.04.2026 , prelungire care se face prin act adițional.

Art2 Se aprobă închirierea prin redistribuire/atribuire directă, pentru o perioadă ce nu poate depăși 06.04.2026 a suprafețelor de teren având categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Frătăuții Noi, la care locatarii au renunțat sau contractele au fost reziliate ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale.

Art3 Se aprobă modelul de Act adițional, conform Anexei care face parte integrantă din hotărâre.

Art.4 Se aprobă constituirea unei comisii de evaluare în procedura de redistribuire/atribuire directă precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști în următoarea componență:

- Costan Alexandru -consilier juridic -președinte de comisie
- Moisuc Constantin -consilier -membru
- Huțan Alin-Gabriel -referent -membru

- _____ -consilier local -membru
- _____ -consilier local -membru

Art.5 Se împuternicește primarul comunei Frătăuții Noi să semneze, în numele comunei, contractele de închiriere sau actele adiționale la contractele de închiriere..

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, persoanelor și instituțiilor interesate.

Art.1

Contrasemnează:

Preşedinte de şedinţă,
Consilier,

HUȚAN Gheorghe

Secretar general al comunei,

MOISUC Oltea-Rodica

Vizat C.F.P.
Guță Mircea

Frătăuţii Noi, 29.03.2024
Nr. 23

Anexă la HCL nr. 23 din 29.03.2024

ACT ADIȚIONAL NR. _____
La Contractul de închiriere nr. _____ din _____

-Model-

Subsemnații :

1. Primăria comunei Frătăuții Noi, cu sediul în localitatea Frătăuții Noi , str. Calea Bucovinei nr. 42, județul Suceava, CUI 4326990, reprezentată legal prin primar Olari George în calitate de locator și

2. _____, CNP/CUI _____, reprezentat de _____ cu domiciliul fiscal în comuna Frătăuții Noi, în calitate de locatar,

Art. 1. În conformitate cu prevederile Contractului de închiriere nr. _____ din _____ partea III art.2, părțile se înțeleg de comun acord cu modificarea duratei închirierii până la 31.12.2025.

Art. 2. În conformitate cu cu prevederile contractului de închiriere nr. _____ din _____ partea XII aliniat I, părțile se înțeleg de comun acord cu majorarea/diminuarea suprafeței de pășune închiriată cu _____ ha.

Art. 3 Clauze speciale:

-să respecte obligațiile prevăzute de amenajamentul pastoral al UAT Frătăuții Noi;

-locatorul poate modifica unilateral cuntumul chiriei in baza Hotărârii Consiliului Local , cu respectarea dispozițiilor legale în materie;

-nesemnarea de către locatar a prezentuluii act adițional duce la rezilierea de drept a contractului.

Art. 4. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Art. 5. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării lui.

Încheiat azi ..... în trei exemplare.

Locator,
Primăria comunei Frătăuții Noi
Reprezentată prin primar,
OLARI George

Locatar,
.....,
Sc ..... SRL
prin .....

Preşedinte de şedinţă,
Consilier,

HUȚAN Gheorghe

Contrasemnează:
Secretar general al comunei,

MOISUC Oltea-Rodica

Vizat C.F.P.
Guță Mircea