R O M Â N I A
J U D E Ț U L S U C E A V A
C O M U N A F R Ă T Ă U Ț I I N O I
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRĂTĂUȚII NOI

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea unui schimb de terenuri între comuna Frătăuții Noi și numitul Pascariu Ioan, precum și însușirea rapoartelor de evaluare a terenurilor

Consiliul local al comunei Frătăuții Noi, judetul Suceava;
Având in vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Frătăuții Noi, Olari George, nr. **3447** din **01.04.2026**;
- raportul compartimentului de specialitate nr. **4280** din **24.04.2026**;
- raportul comisiei de specialitate nr. _____ din **07.05.2026**;
- prevederile art. 108, lit. (e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- prevederile art. 25, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritorială și urbanismul;
- Raportul de evaluare nr. 124/20.02.2026 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare alcătuită din ”Două terenuri intravilan – în suprafață totală de 1900 mp” situate în localitatea Costișa, comuna Frătăuții Noi, jud. Suceava și Raportul de evaluare nr. 123/20.02.2026 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare ”Teren – 771 mp” situat în localitatea Frătăuții Noi, comuna Frătăuții Noi, jud. Suceava, ambele întocmite de evaluator autorizat Simota Dorin-Cristinel;
- Prevederile art. 1763, art.1764, art. 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 , alin.(1) şi (2) , litera (c) şi alin. 6 lit. (b), art. 139, alin. (2), art.140, alin. (1) şi ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – Se însușesc rapoartele de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a proprietăților imobiliare – teren intravilan/- care fac obiectul schimbului, respectiv: Raport de evaluare nr. 124/20.02.2026 pentru stabilirea valorii de piață a proprietăților imobiliare ”Două terenuri intravilan – în suprafață totală de 1900 mp” situate în localitatea Costișa, comuna Frătăuții Noi, jud. Suceava, aparținând domnului Pascariu Ioan și Raport de evaluare nr. 123/20.02.2026 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare ”Teren – 771 mp” situat în localitatea Frătăuții Noi, comuna Frătăuții Noi, jud. Suceava, ambele întocmite de evaluator autorizat Simota Dorin-Cristinel, conform **Anexelor nr.1 și nr. 2** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Unitatea Administrativ Teritorială comuna Frătăuții Noi, cu sediul în Frătăuții Noi, str. Calea Bucovinei nr. 22, județul Suceava, reprezentată prin Primarul comunei Frătăuții Noi, domnul Olari George – pe de o parte și Pascariu Ioan, domiciliat în comuna Frătăuții Noi , sat Costișa , str. - , nr. [redacted], județul Suceava, pe de altă parte, după cum urmează:

(1) Comuna Frătăuții Noi Sus, transmite în proprietate deplină către Pascariu Ioan imobilul ”Teren – 771 mp” situat în localitatea Frătăuții Noi, comuna Frătăuții Noi, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 30140 Frătăuții Noi, identificat cu nr. Cadastral/nr. Topografic 30140, în suprafață de 771 mp evaluat la valoarea de piață 2.167 Euro /11.046 lei, echivalentul a 2,81 Euro/mp (la cursul de referință pentru conversia în valută de 5,0974 RON pentru 1 EUR la această dată) ;

(2) Domnul Pascariu Ioan, transmite la schimb, în proprietate deplină imobilul ”Teren intravilan – 1200 mp” situat în localitatea Costișa, comuna Frătăuții Noi, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 43210 Frătăuții Noi, identificat cu nr. cadastral /nr. Topografic 43210, în suprafață de 1200 mp și imobilul ”Teren intravilan – 700 mp” situat în localitatea Costișa, comuna Frătăuții Noi, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 43184 Frătăuții Noi, identificat cu nr. Cadastral/nr. Topografic 43184, în suprafață de 700 mp, ambele terenuri în suprafață totală de 1900 mp evaluate la valoarea de piață de 2.432 Euro /12.397 RON, echivalentul a 2,02 Euro/mp (la cursul de referință pentru conversia în valută de 5,0974 RON pentru 1 EUR la această dată);

Art. 3 – Domnul Pascariu Ioan se obligă să nu solicite nici un fel de despăgubire pentru diferența de valoare dintre terenurile ce fac obiectul schimbului.

Art. 4 - Se mandatează domnul Olari George – primarul comunei pentru a semna în formă autentică contractul de schimb la Biroul Notarului Public.

Art. 5 - Taxele pentru perfectarea actelor de schimb se suportă de către Primăria comunei Frătăuții Noi.

Art. 6 - Terenul predat către comuna Frătăuții Noi se înregistrează în evidențele contabile la valoarea în lei a echivalentului de 2.432 Euro /12.397 RON , valoare care va fi înscrisă și în contractul autentic de schimb. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Frătăuții Noi, se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art. 7 - Domnul Olari George – primarul comunei Frătăuții Noi şi Compartimentele de specialitate Urbanism și Financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Frătăuții, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 - Secretarul general al comunei va asigura aducerea la cunoştinţă publică a prevederilor prezentei hotărâri persoanelor și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE,
CONSILIER,

BODNAR DINUȚA-LENUȚA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

MOISUC OLTEA-RODICA

VIZAT C.F.P.
MIRCEA GUȚĂ

Frătăuţii Noi, 08.05.2026
Nr. 32