R O M Â N I A
J U D E Ț U L S U C E A V A
C O M U N A F R Ă T Ă U Ț I I N O I
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea plății ratei actualizate - rest de plată la Contractul de vânzare-cumpărare nr. 218 din 19.05.2009

Consiliul Local al comunei Frătăuții Noi întrunit în şedinţa ordinară din data de 31.07.2025,

Luând act de :

- cererea nr. 1832/02.03.2026 prin care numita **Plești Aglaia** și-a exprimat disponibilitatea plății ratei actualizate - rest de plată la Contractul de vânzare-cumpărare nr. 218 din 19.05.2009.

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului , înregistrat cu nr. 3450 din 01.04.2026;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 4283 din 24.04.2026;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului local nr. _____ din 07.05.2026;
- HCL nr. 56/ 25.09.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Frătăuții Noi;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 218 din 19.05.2009;
- prevederile art.1650 şi următoarele precum şi prevederile art. 2377 şi următoarele din Noul Cod Civil,
-prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin (6) lit. „b”, ale art. 139 și ale art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,

Adopta prezenta

H O T Ă R Â R E:

Art.1. Se aprobă plata ratei actualizate - rest de plată la Contractul de vânzare-cumpărare nr. 218 din 19.05.2009, dintre Comuna Frătăuții Noi în calitate de vânzător și numiții Plești Gheorghe și Plești Aglaia în calitate de cumpărători , în valoare de 8.435 lei, plată ratificată în vederea radierii sarcinii în valoare de 2.091 lei pentru terenul din Cartea Funciară nr. 30.[redacted] a comunei Frătăuții Noi, în suprafață de 713 mp.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare pentru imobilul teren menționat la articolul 1, conform Anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cheltuielile efectuate pentru perfectarea actelor notariale si efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege,vor fi suportate integral de către cumparator.

Art. 4. Se împuternicește Primarul comunei Frătăuții Noi să semneze toate documentele necesare radierii sarcinii în valoare de 2.091 lei pentru terenul înscris în Cartea Funciară nr. 30.[redacted] a comunei Frătăuții Noi.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Frătăuții Noi prin Compartimentul financiar contabil.
Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Frătăuții Noi, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Frătăuții Noi, Instituţiei Prefectului - Judeţul Suceava, compartimentului financiar contabil și persoanelor nominalizate la articolul 1.

Președinte de ședință,

Consilier,

BODNAR Dinuța-Lenuța

Contrasemnează pentru legalitate,

secretar general comună,

MOISUC Oltea-Rodica

Vizat C.F.P.
Mircea Guță

Frătăuţii Noi, 08.05.2026
Nr. 34