COMUNA FRĂTĂUȚII NOI
Nr. ..... din .....

S.C. ..... S.R.L./S.A.
Nr. ..... din .....

Contract de lucrări

Preambul

În temeiul Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, si HG 395/2016 - Normele de aplicare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

COMUNA FRĂTĂUȚII NOI, cu sediul în Frătăuții Noi, str. Calea Bucovinei , nr. 42, Comuna Frătăuții Noi, Județul Suceava, telefon/fax 0230.411.003, email: primaria_fratautiinoi@yahoo.com, cod de identificare fiscala 4326990, cont bancar ....., deschis la Trezoreria Rădăuți reprezentată prin OLARI George - Primar, in calitate de **achizitor**

și

SC ..... SRL/SA, cu sediul in Județul ....., localitatea ....., Str. .....Nr. ..., Cod Postal ....., Tel/Fax: ....., Email: ....., identificata prin J...../...../....., RO ....., avand cont deschis la Trezoreria ....., IBAN RO....., reprezentata prin ....., avand funcția ....., in calitate de **EXECUTANT** pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea

e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute lucrările de ***„Lucrări necesare de refacere șanțuri, podețe pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale și amenajare acces la proprietăți în comuna Frătăuții Noi, jud. Suceava"***, Cod CPV: 45232452-5 – Lucrări de drenaj, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, oferta depusa precum și obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul lucrărilor recepționate in cadrul contractului.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul contractului este de ..... Lei, la care se adaugă TVA 21% respectiv ..... Lei.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este incepand cu data semnarii acestuia de catre ambele parti si pana la data semnarii Procesului verbal de receptie finala.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe odata cu emiterea ordinului de incepere a lucrarilor.

7.2. – Termenul de execuţie a lucrărilor este de ..... de la data predarii amplasamentului si a emiterii Ordinului de incepere a lucrarilor.

7.3. - Inceperea efectiva a lucrarilor se face incepand cu ziua urmatoare emiterii Ordinului de incepere a lucrarilor.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Caiet de Sarcini

- Oferta constructorului.

- Detaliu cumparare directa din SEAP nr. DA.....

- Garantia de buna executie a contractului de lucrari.

- PV de predare amplasament si Ordin incepere lucrari, Ordin de sistare/reluare lucrare - daca este cazul.

- Acte Aditionale la contract – daca este cazul,

- PV de receptie la terminarea lucrarilor, PV de receptie finala.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii, executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la preţul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. Obligaţiile principale ale executantului

10.1 - Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) În cazul în care executantul prezintă intarzieri in executie din cauze ce tin exclusiv de acesta, Beneficiarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul de executie, de a retine garantia de buna executie a constituita de executant si de a percepe penalitati.

10.3 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, mentionata sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile

respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.4 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

10.5 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

10.6 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legatură cu obligaţia prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.7 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului.

10.8 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

10.9 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legatura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.10 Executantul are obligaţia de a asigura executarea lucrarilor cu utilaje verificate din punct de vedere al securitatii muncii, are obligatia de a aloca resursele tehnice si umane necesare executarii tuturor categoriilor de servicii si lucrari la nivelul calitativ si cantitativ solicitat cu incadrarea in graficul de executie. Se pun in opera strict - materiale certificate calitativ si acceptate in prealabil de catre Dirigintele de santier.

10.11 Executantul este raspunzator de evenimentele din santier, avand obligatia de a asigura cadrul legal de executie a lucrarilor din punct de vedere al Protectiei muncii si protectiei mediului fiind singurul responsabil de evenimente, incidente, accidente in santier, in acest sens asumandu-si executia lucrarilor in conditii de trafic cu luarea tuturor si oricaror masuri necesare pentru prevenirea incidentelor/evenimentelor/accidentelor pe perioada executiei lucrarilor si in perioada de sistare a acestora.

11. Obligaţiile achizitorului

11.1 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plata, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;

c) căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată;

d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului, daca exista retelele de utilitati la limita amplasamentului lucrarilor.

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.2 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrărilor.

11.3 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil pentru exactitatea documentelor şi a oricaror alte informaţii furnizate executantului precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

12. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din preţul contractului, *respectiv 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, până la concurenta sumei echivalenta cu garantia de buna executie constituita, dupa care contractul va fi considerat reziliat de drept fara a fi necesara vreo somatie din partea beneficiarului.*

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată respectiv 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, până la concurenta sumei reprezentand 5% din valoarea contractului de lucrari, dupa care executantul poate solicita plata in instanta.

Perioada convenita – 30 zile de la acceptarea la plata a facturii.

Verificarea situatiilor de plata se face prin Dirigintele de santier in maxim 10 zile de la inaintarea lor catre Beneficiar. In cazul in care este necesara remedierea acestora - executantul le va reface si preda Beneficiarului in maxim 3 zile de la solicitare.

12.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca aceasta renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pâna la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie a contractului

13.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului de lucrari în cuantum de 5% din valoarea contractului fara TVA, respectiv ..... Lei, in cel mult 5 zile de la data semnarii contractului.

13.2. Garantia de buna executie se va constitui sub una din formele prevazute de Art. 40 din HG 395/2016, respectiv:

- Instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau o societate de asigurari;

- Retineri succesive din sumele datorate. In acest caz, contractantul are obligatia de a deschide, la unitatea trezoreriei statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispozitia autoritatii contractante. Suma initiala care se depune de catre contractant in contul astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului fara TVA.

13.3 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

13.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

13.5 – Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie astfel:

- dupa semnarea PV de receptie la terminarea lucrarilor in proportie de 70%, in termen de 14 zile

- dupa semnarea PV de receptie finala respectiv la expirarea termenului de garantie acordat lucrarii, in proportie de 30%

13.6 - Garantia tehnica este distincta de garantia de buna executie a contractului

13.7. Neconstituirea garantiei de buna executie conform celor mai sus mentionate atrage dupa sine nulitatea contractului.

14. Începerea şi execuţia lucrărilor

14.1 - Executantul are obligatia de a incepe executia lucrarilor cu ziua urmatoare emiterii Ordinului de incepere a lucrarilor, data la care se preda si amplasamentul lucrarii.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuţie şi să fie terminate la data stabilita. Datele intermediare, prevazute in graficele de executie, se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta la semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de prestare a serviciilor şi execuţie a lucrărilor.

In cazul in care, dupa opinia achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract.

Graficul revizuit nu il vor scuti pe executant de nici una dintre indatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 12.1, alin.(2), achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului şi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, in ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - Materialele ce urmeaza a fi puse in opera trebuie sa fie certificate calitativ prin Rapoarte incercari/Buletine de analiza, Certificate de calitate/Declaratii de conformitate CE. Situatiile inaintate la plata vor contine Documentele de calitate in original pentru cantitatile de materiale puse in opera si solicitate la decontare.

Termenul de interventie pentru remedierea defectelor constatate in perioada de garantie este de ..... (ore/zile) de la solicitarea achizitorului.

Decontarea materialelor se face dupa punerea in opera a acestora, nu se accepta plati in Avans sau pentru materiale in custodie indiferent daca aceasta este la Exexcutant sau Beneficiar.

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

15.2 – Executantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut, în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

16.3 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

16.4 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrărilor, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

16.5 - Condiţiile de recepţie cantitativa si calitativa a lucrărilor sunt cele prevazute in Caietul de sarcini, document ce se constituite Anexa la prezentul contract

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală, respectiv ..... luni conform ofertei tehnice.

17.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, in urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit de către beneficiar.

17.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alti operatori economici să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi returnate achizitorului de catre executant fara dreptul acestuia din urma de a ridica vreo obiecţie sau exceptie cu privire la suma de plata si efectuarea platii, in termen de maxim 30 zile de la solicitarea achizitorului.

17.4. Garanţia acordata este pentru intreaga lucrare.

18. Modalitatea de plată

18.1 - Plata se va face din bugetul local al comunei Frătăuţii Noi, în limita creditelor bugetare aprobate prin **HCL nr. 53/31.07.2026**, astfel:

- pentru anul 2026 – suma de ..... lei inclusiv TVA (valoarea ofertată)

- pentru anul 2027 – suma de ..... lei inclusiv TVA (valoarea ofertată)

Plata se efectuează pe baza facturilor emise de Executant şi a proceselor-verbale de recepţie a lucrărilor.

18.2 – Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 - Achizitorul nu acorda avans pentru inceperea lucrarilor, nu se accepta plati pentru materiale in custodie la executant/beneficiar, decontarea se face pentru materiale puse in opera.

18.4 - Plata facturii se va face in termen de maxim 30 zile dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat. Verificarea situatiilor de plata se face in maxim 10 zile de la primirea lor de la executant, insotite de toate documentele aferente (Procese Verbale de receptie calitativa, PV pe faze determinante, Documente care certifica calitatea materialelor).

18.5 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea certificatului de recepţie finală.

19. Ajustarea preţului contractului

19.1 – Preturile unitare sunt ferme

19.2. - Angajamentul de plata al beneficiarului este strict pentru lucrarile executate si receptionate.

20. Alte clauze

20.1. - In cazul in care sunt necesare cantitati suplimentare de lucrari pentru categorii de lucrari ofertate, cu conditia ca acestea sa se incadreze in categoria modificarilor nesubstantiale asa cum sunt definite de Legea 98/2016.

20.2. - Suplimentarea cantitatilor se face prin Act Aditional la Contractul de lucrari, in limita asigurarii finantarii, executia si decontarea acestora se face la preturile unitare din oferta.

20.3. - Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie si pentru lucrarile suplimentare conform prevederilor Art. 13.

21. Amendamente

21.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai in conditiile in care aceste modificari nu sunt considerate substantiale raportat la prevederile Legii 98/2016 si HG 395/2016.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în raportul de evaluare a lucrărilor sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

22. Subcontractanţi

22.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor, cu datele recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

22.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

22.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant sau poate propune noi subcontractanti cu conditia ca aceste modificari sa nu reprezinte modificari substantiale in sensul prevederilor Legii 98/2016 si HG 395/2016, beneficiarul sa fie instiintat si aceste modificari sa nu conditiile contractuale si pretul contractului.

22.5. Daca antreprenorul general si subcontractantul/tii convin astfel, pentru partile din contract executate de subcontractanti beneficiarul poate efectua plata direct subcontractantului.

23. Cesiunea

23.1 – Este permisă doar cesiunea creanţelor născute din acest contract, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate.

23.2. - In situatii exceptionale este permisa cesiunea obligatiilor catre subcontractantii declarati, numai cu instiintarea prealabila si acordul beneficiarului.

24. Forţa majoră

24.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

24.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte parţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi sa ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

24.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluţionarea litigiilor

25.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din Suceava.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie azi ..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
COMUNA FRĂTĂUŢII NOI
Primar,
OLARI George

Executant,
SC ..... SRL/SA
.....

.....

Viza CFP
Contabil ,
GUTA Mircea
.....