



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA FRĂȚĂUȚII NOI
PRIMARIA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării, de către comuna Frătăuții Noi, a două bunuri imobile, în suprafață totală de 1723 mp, compuse din cladiri și terenuri, situate în intravilanul comunei Frătăuții Noi, județul Suceava

Consiliul local al comunei Frătăuții Noi, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Frătăuții Noi, Olari George , nr. 6253 din 02.08.2021;
- referatul compartimentului de specialitate nr. 6254 din 02.08.2021 ;
- raportul comisiei de specialitate nr. _____ din 14.09.2021;

-prevederile art. 29 alin. (1) lit. „a” din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 46 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7, art. 8, art. 11, art. 12 alin. (1) și (2), art. 20, art. 21 alin. (10) din Anexa la HCL nr. 23 din 21.04.2021 privind aprobarea regulamentului pentru achiziția de bunuri imobile în domeniul public sau privat al UAT Frătăuții Noi, jud. Suceava;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.,c”, alin. (6) lit. „b”, ale art. 139 și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă demararea procedurilor de achiziție în vederea cumpărării, de către comuna Frătăuții Noi, a două bunuri imobile, în suprafață totală de 1723 mp, compuse din cladiri și terenuri, situate în intravilanul comunei Frătăuții Noi, județul Suceava.

(2) Terenurile vor fi destinate realizării investiției de interes local: construirea unei săli de sport și realizarea unui sens giratoriu.

Art.2 Se aprobă raportul de evaluare privind achiziționarea a două bunuri imobile, compuse din cladire și terenuri, situate în intravilanul comunei Frătăuții Noi, județul Suceava, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

(2) În vederea negocierii prețului de cumpărare al imobilului și terenului prevăzut la articolul 1, se va constitui o comisie de evaluare și negociere, din a cărei componență vor face parte:

- dl. _____ -consilier local
- dl. _____ - consilier local
- dl. _____ -consilier local
- dl. _____ -consilier local
- dl. _____ -consilier local

, precum și doi funcționari publici din cadrul Biroului impozite și taxe-contabilitate al aparatului de specialitate al primarului comunei Frătăuții Noi.

Art. 4 Se aprobă alocarea de fonduri din bugetul local pentru achiziția unor bunuri imobile, compuse din clădire și terenuri, situate în intravilanul comunei Frătăuții Noi, județul Suceava, în limita valorii rezultate din raportul de evaluare.

Art. 5 Se aprobă Caietul de sarcini privind achiziționarea imobilelor susnumite , conform anexei nr. 2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se aprobă conținutul Fișei de date privind achiziționarea imobilului susnumit, conform anexei nr. 3 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 Se aprobă modelul de contract de vânzare-cumpărare pentru achiziționarea imobilului susnumit , aflat în cuprinsul caietului de sarcini enumerat la art. 5.

Art. 8 Primarul comunei prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9 Comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate va fi asigurată de către secretarul general al comunei Frătăuții Noi, județul Suceava.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

OLARI George

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Oltea-Rodica MOISUC

Vizat C.F.P.
Mircea Guță

Frătăuții Noi, 02.08.2021
Nr. 6252