

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA FRATAUTII NOI**  
 Tel. /Fax: +40 230 411003  
 e-mail: [primaria\\_fratautii\\_noi@yahoo.com](mailto:primaria_fratautii_noi@yahoo.com)

## FISA DE DATE A ACHIZITIEI

### SECȚIUNEA I: AUTORITATEA/ENTITATEA CONTRACTANTĂ

#### I.1) Denumire și adrese

Denumire oficială: ORASUL FRATAUTII NOI		
Cod de identificare fiscală: 4326990;		
Adresa: str. Principala, nr. 754B, cod postal 727245, orasul Frasin, județul Suceava		
Județ și localitate: Suceava, Fratautii Noi	Cod postal: 727250;	Tara: Romania
Codul NUTS: <b>RO215</b>		
Persoana de contact: În atenția: domnului Iliut Alex Mihai	Telefon: + 40 230411003	
E-mail: <a href="mailto:primaria_fratautiinoi@yahoo.com">primaria_fratautiinoi@yahoo.com</a>	Fax: + 40 230411003	
Adresa web a sediului principal al autorității contractante: <a href="http://www.www.primariafratautii-noi.ro">http://www.www.primariafratautii-noi.ro</a> ;		
Adresa web a profilului cumpărătorului: -		

#### I.2) Achiziție comună

Contractul implică o achiziție comună:	NU
Contractul este atribuit de un organism central de achiziție:	NU

#### I.3) Comunicare

Documentele de achiziții publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet și gratuit la (Website):	<a href="http://www.www.primariafratautii-noi.ro">http://www.www.primariafratautii-noi.ro</a>
Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor:	<b>5</b>
Informații suplimentare pot fi obținute de la:	<i>Comuna Fratautii Noi</i>
Ofertele, candidaturile sau cererile de participare trebuie depuse la:	<i>Comuna Fratautii Noi</i>

#### I.4) Tipul autorității contractante

<input type="checkbox"/> Minister sau orice altă autoritate națională sau federală, inclusiv subdiviziunile regionale sau locale ale acestora <input type="checkbox"/> Agenție/birou național sau federal <input type="checkbox"/> Colectivitate teritorială <input type="checkbox"/> Agenție/birou regional sau local <input type="checkbox"/> Organism de drept public <input type="checkbox"/> Instituție/agenție europeană sau organizație europeană <input checked="" type="checkbox"/> <b>Altele (precizați): autorități locale</b>
---

#### I.5) Activitate principală

<input type="checkbox"/> Servicii publice generale <input type="checkbox"/> Apărare <input type="checkbox"/> Ordine și siguranță publică <input type="checkbox"/> Mediu <input type="checkbox"/> Afaceri economice și financiare <input type="checkbox"/> Sănătate <input type="checkbox"/> Construcții și amenajări teritoriale <input type="checkbox"/> Protecție socială <input type="checkbox"/> Recreere, cultură și religie <input type="checkbox"/> Educație <input checked="" type="checkbox"/> <b>Altele (precizați): Servicii publice locale</b>
--

## SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

### II.1) Obiectul achiziției

<b>II.1.1) Titlu:</b>
Achiziționarea unui bun imobil, compus din clădire și teren
<b>II.1.2) Tip de contract: Cumparare</b>

<b>II.1.3) Descrierea și identificarea imobilului ce urmează a fi achiziționat</b>	
<p>Autoritatea dorește achiziționarea unui teren pentru realizarea unui sens giratoriu și a unei Sali de sport. Proprietatea analizată este un teren în suprafața de 1723 mp pe care se regăsește construcție de tip rezidențial, casa unifamilială și 2 anexe situată în comuna Frătăuții Noi nr. 1309, județul Suceava, proprietar Jacota Valentina. Proprietatea imobiliară este înscrisă în CF nr. 38805, respectiv 35936 a comunei cadastrale Frătăuții Noi.</p> <p>Descrierea zonei în care este localizat imobilul:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zona are grad de ocupare a terenului cu gospodării individuale foarte mare</li> <li>- zona are un caracter preponderent rezidențial</li> <li>- planul de urbanism general prevede că în zona se pot autoriza pentru construire, clădiri cu scop comercial, birouri, medical, unități sportive, recreative, școlare, și locuințe cu regim de înălțime P+2E</li> </ul> <p>Descrierea imobilului cu destinația locuință:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nu prezintă elemente de arhitectură deosebite</li> <li>- grad de uzură ridicat</li> <li>- structura realizată din lemn pe fundații de beton simplu</li> <li>- acoperișul realizat cu structura din lemn și învelitoare din țiglă profilată ceramică degradată</li> <li>- pardoseli din lemn</li> <li>- tamplărie din cherestea de rasinoase cu grad ridicat de uzură</li> <li>- încălzire cu sobe de teracotă</li> <li>- nu are racord la apă, canal</li> <li>- cu racord de energie electrică</li> </ul> <p>Descrierea imobilului cu destinația magazie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stare de degradare foarte mare și nu mai prezintă siguranță în exploatare având o uzură fizică de 100%</li> <li>- structura realizată din lemn pe fundații de beton simplu</li> <li>- acoperișul realizat cu structura din lemn și învelitoare din șindrila cu grad de uzură foarte ridicat</li> <li>- tamplărie din cherestea de rasinoase cu grad ridicat de uzură</li> </ul>	
<b>II.1.4) Valoarea totală estimată:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Valoarea maximă estimată al pretului de achiziționare: 242.541</b></li> </ul>	<b>Monedă: RON</b>

### II.1.5) Criterii de atribuire:

<input checked="" type="checkbox"/> Prețul cel mai scăzut
---

### II.1.6) Runde de negociere: 1

## SECȚIUNEA III: INFORMAȚII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE ȘI TEHNICE

### III.1) CONDIȚII DE PARTICIPARE

<b>III.1.1.a) Situația personală a candidatului/ofertantului:</b>
Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate
<b>Cerințe referitoare la motivele de excludere</b>
<b>Documentele solicitate se vor prezenta în oricare din formele: original/copie legalizată/copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”.</b>
<b>Cerința nr.1</b>
<i>Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.</i>
<i>Modalitatea de îndeplinire:</i>
<i>Ofertantul va prezenta Declarația pe proprie răspundere semnată de reprezentantul legal - Completare Formular nr. 3 din Secțiunea Formulare.</i>
<b>Cerința nr.2</b>
<i>Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.</i>
<i>Modalitatea de îndeplinire:</i>
<i>Ofertantul va prezenta Declarația pe proprie răspundere semnată de reprezentantul legal - Completare Formular nr.4 din Secțiunea Formulare.</i>



OFERTA trebuie să conțină :

- formularul de ofertă

- inscrierile solicitate la cap. III.1.1.a) Situația personală a candidatului/ofertantului și la cap. III.1.1.b) Capacitatea de a vinde imobilul ofertat

#### **Modul de prezentare al ofertei**

Oferta se transmite împreună cu:

- **Scrisoarea de înaintare;**
- **Imputernicire a unui reprezentant al ofertantului de a participa la ședința de deschidere,**

Documentele care însoțesc oferta nu vor fi incluse în plicul ce conține oferta, ci în afara plicului, fiind prezentate separat, simultan cu aceasta.

Oferta se va depune în așa fel încât să fie primită de către autoritatea contractantă înainte de termenul limită de depunere specificat în invitația de participare. Ofertele trebuie să conțină toate documentele și informațiile solicitate și se vor depune:

- Fie prin servicii postale / de curierat la: Registratura comunei Frătăuții Noi, județul Suceava;
- Fie prin livrare directă la sediul autorității contractante, în schimbul unei confirmări de primire, la: Registratura comunei Frătăuții Noi, Județul Suceava, Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al ofertei. Originalul trebuie să fie tipărit sau scris cu cerneală neradiabilă .

Orice ștersătură, adăugire, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze oferta.

Ofertantul trebuie să sigileze oferta în plic care va purta următoarele informații obligatorii:

- Numerele/denumirea și adresa completă a ofertantului;
- Adresa autorității contractante indicată, și la care este depusă oferta:
- Mențiunea „**A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE ....., ora .....**”
- Dacă plicul exterior nu este marcat conform prevederilor de mai sus, Autoritatea Contractantă nu își asumă nicio responsabilitate pentru ratificarea ofertei.

**Nu se accepta oferte alternative.**

#### **IV.5. ALTE INFORMAȚII**

Poate fi ofertant, respectiv are dreptul de a participa la procedura de negociere preț, orice persoană fizică sau juridică care este interesată de înstrăinarea unui imobil care are caracteristicile, respectiv îndeplinește cerințele prevăzute în documentația de achiziție de bunuri imobile și care deține un titlu de proprietate valabil, înscris în cartea funciară și liber de sarcini asupra acesteia.

Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei.

Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită pentru depunerea ofertei.

Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

Încheierea contractului de vânzare-cumpărare se face în condițiile și cu respectarea celor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de evaluare și de negociere respinge ofertele acelor persoane care se află în una din următoarele situații:

- 1) persoana juridică care se află în stare de insolvență, faliment, lichidare, cel al cărui activitate se desfășoară sub coordonarea unui administrator/lichidator judiciar, cel al cărui activitate este suspendată;
- 2) persoanele fizice și/sau juridice care nu și-au îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și a altor creanțe față de bugetul local al comunei Frătăuții Noi, județul Suceava;
- 3) persoanele care prezintă informații nerezale, false sau cei care refuză furnizarea informațiilor solicitate de către autoritatea administrației publice locale ale comunei Frătăuții Noi, județul Suceava;
- 4) deasemenea, ofertele acelor persoane care nu respectă cerințele din documentația de achiziție

**ÎNTOCMIT,**

CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE  
ILIUT ALEX MIHAI

INIȚIATOR,  
PRIMAR,

OLARI George

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Oltea-Rodica MOISUC

Vizat C.F.P.  
Mircea Guță